

SB.1.9 – Städtebauliche Bestandsaufnahme Berlin Europacity

Dimension	Kriterium	Beschreibung
Bezug zur Gesamtstadt heute	Größe	61 ha
	Lage	innerstädtisch, direkt am Hauptbahnhof
	Integration	durch Bahndamm und Kanal von Umgebung getrennt, Verbindung zum Hbf.
Nutzungsstruktur	Nutzungsarten	Wohnen, Bürostandort, Nahversorgung
	Verortung (außer Wohnen)	Büro: Quartiersrand in extra Bürogebäuden, punktuell an Heidestraße in Wohn-/Bürogebäuden Nahversorgung in EG an Heidestraße,
Bebauung	Struktur	arsterförmig, Hauptstraße als Trennung, gerade Formen
	Bebauungsstruktur	Blockstruktur, offen und geschlossen, Solitäre, Reihen
	Bauweise	geschlossen
	Silhouette	an Mitte und N-S-Rand Betonung, punktuell Betonung, Höhenstaffelung
	Geschosse	5-7 VG, 8 VG, 12-14 VG, 18-21 VG
	Gebäudetypologie	Mehrfamilienhäuser mit Geschosswohnungen
	Gebäudegestaltung	einzelne Bürogebäude mit herausstechender Architektur, Blöcke relativ in Teilen sehr ähnlich: grundsätzlich weiße Fassade, aber Teile in grau oder orange, dunkelbraune Klinker, Balkone und Loggien, Flachdächer (ohne Begrünung), Gliederung durch Fensteranordnung, im Westen am Bahndamm: Bürokomplex mit unterschiedlichen zusammenhängenden Gebäuden, auch verschiedene Höhen, Bestandsgebäude
	Inneres Grünsystem	Grünflächen in Blockinnenräumen, vereinzelt kleine Grünflächen

Stadt- und Grünräume	Ausprägung Grünräume	gefasst
	Zugänglichkeit Grünräume	privat, gemeinschaftlich, öffentlich
	Öffentlicher Raum, Plätze	Uferpromenade, zentraler Quartiersplatz
Erschließung	Straßenführung	Axiale Erschließung als Sammelstraße aber auch Durchfahrtsstraße, davon abgehend: Wohnstraßen als Stichstraßen und rasterförmige Straßen, Fahrradstreifen an Hauptstraße, Hauptstraße mit breiten Gehwegen, Uferpromenade, Fußgängerbrücke über Kanal, kein losgelöstes Fußgängernetz
	Ruhender Verkehr	Tiefgaragen, Straße,